



Kreisstadt
Mühldorf a. Inn

46. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für den Bereich des Bebauungsplanes „Mitteraham“

Erläuterung der Planzeichnung

Maßstab 1:5.000

Vorhabenträgerin
Kreisstadt Mühldorf a. Inn
Stadtplatz 21
84453 Mühldorf a. Inn

Entwurf vom: 09.04.2024
Ausgefertigt am:

Verfasser

m ·g ·k

mahl gebhard konzepte
landschaftsarchitekten bdla und stadtplaner
partnerschaftsgesellschaft mbB
Hubertusstraße 4
80639 München

Tel. 089 / 96 160 89 0
Fax. 089 / 96 160 89 69
mail@mgk-la.com
mahlgebhardkonzepte.com

Die Kreisstadt Mühldorf a. Inn hat in der Sitzung des Stadtrats vom 24.11.2022 die 46. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 8 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Auszug aus der digitalisierten Fassung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes

Vorhandene Nutzungen im Plangebiet:

Grünfläche mit Gebäudebestand

Waldfläche

Biotopvernetzung/Pufferzone für Biotop entwickeln

Durchgrünung/Vernetzung von Grünbezügen

Hauptfuß- & Hauptradwegenetz (bestehend und geplant)



M 1:5.000

46. Änderung des Flächennutzungsplanes

Geänderte Nutzung im Plangebiet:

Allgemeines Wohngebiet



M 1:5.000

LEGENDE

Darstellungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Grünfläche
-  Waldfläche
-  Biotopvernetzung/Pufferzone für Biotope entwickeln
-  Durchgrünung/Vernetzung von Grünbezügen innerhalb der Baugebiete
-  Hauptfuß- & Hauptradwegenetz (bestehend und geplant)